



Eskişehir
Sanayi Odası
Organize Sanayi Bölgesi

EOSB YAPI RUHSATI ALMA SÜRECİ

Doküman No : 001
Yayın Tarihi : -
Revizyon Tarihi : -
Revizyon No : -

İnşaat ruhsatı alma süreci, **İnşaat Ruhsat Dosyasının** ve **Eklerinin** oluşturulup idareye başvuruda bulunmayı, başvurunun değerlendirilip belgelerinin uygunluğunun kontrolünü, kontrol sonucunda başvurunun onay/reddini kapsamaktadır.

İnşaat Ruhsatı alımı için gerekli evraklar;

- 1-) Ruhsat Başvuru Dosyası
- 2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

1-) Ruhsat Başvuru Dosyası

- 1 a -) Arsa talebi ve Arsa sözleşmesi
- 1 b -) Avan Proje ve 3 alternatif görünüş
- 1 c -) Katılımcı Dilekçesi (Ek-1: İnşaat Ruhsatı Başvuru Dilekçe örneği)
- 1 ç -) İmar Çapı aslı ve Fotokopisi - İmar çapından minimum yapılaşma alanı %25 kontrolü yapıldımı
- 1 d -) Katılımcı ile Yapı Denetim arasındaki karşılıklı olarak imzalanmış damga vergisi ödenmiş sözleşme ,
- 1 e -) Katılımcı ile Yapı Müteahhidi arasındaki sözleşme (tarih)
- 1 f -) Müteahhit ile Şantiye Şefi arasındaki sözleşme
- 1 g -) Katılımcı Taahhütnamesi (Ek-2: Katılımcı Taahhütnamesi örneği)
- 1 ğ -) Müteahhit Taahhütnamesi (Ek-3: Müteahhit Taahhütnamesi örneği)
- 1 h -) Yapı Denetim Taahhütnamesi (Ek-4: Yapı Denetim Taahhütnamesi)
- 1 ı -) Katılımcıya ait Vergi levhası
- 1 i -) Katılımcıya ait Ticaret Sicil Kaydı (Varsa)
- 1 j -) Proje Müelliflerine ait büro tescil belgeleri ve sicil durum belgeleri
- 1 k -) Proje Müelliflerine ait Büro Tescil Belgeleri, TC Kimlik no, Oda Sicil no ve Adres (Ek-5: Kişisel Bilgi Formu)
- 1 l -) Yapıya ilişkin bilgi formu (YİBF)
- 1 m -) Şantiye Şefine ait Diploma
- 1 n -) Şantiye Şefine ait Oda Sicil Kaydı ve Sigorta Sicil Numarası
- 1 o -) Şantiye Şefine ait ikametgah
- 1 ö -) Şantiye Şefine ait TC Kimlik no (Ek-5: Kişisel Bilgi Formu)
- 1 p -) Katılımcıya ait TC Kimlik no (Ek-5: Kişisel Bilgi Formu)
- 1 r -) Müteahhite ait TC Kimlik no (Ek-5: Kişisel Bilgi Formu)
- 1 s -) Çed görüşü Raporu (Ek-6: ÇED Raporu başvuru dilekçesi)
- 1 ş -) Katılımcıya ait imza sirküleri
- 1 t -) Yapı Denetim İzin Belgesi
- 1 u -) 1000 m2 nin altı için Hizmet Bedelinin Tamamının yatırıldığını gösteren makbuz
- 1 ü -) 1000 m2 nin üstü için %10 luk Hizmet bedelinin yatırıldığını gösteren makbuz

2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

- 2 a -) Mimari proje (4 takım)
- 2 b -) Statik proje (4 takım)
- 2 c -) Elektrik projesi (4 takım)
- 2 ç -) Telefon tesisatı projesi (4 takım)
- 2 d -) Yangın algılama ihbar projesi (4 takım)
- 2 e -) Sıhhi tesisat projesi (4 takım)
- 2 f -) Kalorifer tesisat projesi (4 takım)
- 2 g -) Yangın tesisat projesi (4 takım)
- 2 h -) Zemin etüt raporu (2 takım)
- 2 ı -) Proje Kontrol formları (Y.Denetim Firmasından)