

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (LOJİSTİK MERKEZİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Orhan Erden Bulvarı No:20 Nakliyeciler Sitesi Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerleri

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)
BİNA	3.080.715,00 TL
CAM	30.000,00 TL
DEMİRBAŞ	50.000,00 TL
GENEL TOPLAM	3.160.715,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 2003 inşa yılı, ayrıık nizamda, lojistik bölümü 3 adet binadan oluşmaktadır.
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	İdari bina kiremit kaplıdır. Lojistik merkezi çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistem üzeri sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	İdari bina bodrum katı WC, zemin kat idari bina, üst kat otel ve restoran olarak kullanılmaktadır. Toplam 3 katlıdır. Lojistik merkezi depolama alanları tek katlıdır.
DUVARLAR	İdari bina iç cephesi sıvalı ve boyalıdır. Dış cephe sıvasız duvardır. Lojistik binası betonarme olup dış cephesi sandviç panel kaplıdır.
DÖŞEMELER	İdari bina fayans kaplıdır. Lojistik merkezi yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton kaplıdır.
KAPI / PENCERE	Ahşap ve seksiyonel kapılar, PVC pencereler
TESİSAT	Sihhi, elektrik, havalandırma, iklimlendirme, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	İdari Bina, Otel ve Lokanta..... : 2.000 m² <u>Lojistik Merkezi..... : 3.557 m²</u> Toplam..... : 5.557 m²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYİÇ DEĞER (TL)
İDARİ BİNA, OTEL VE LOKANTA	2.000	
LOJİSTİK MERKEZİ	3.557	
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....		3.080.715,00TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, bordür taşları, çevre duvarları, tel çitler, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	30.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	
<ul style="list-style-type: none">İşletme girişi otomatik bariyerli araç giriş kapısıBina ısıtma sistemi; Demirdöküm marka, AK11 modeli doğalgazlı ısıtma kazanı, sirkülasyon pompaları, otomasyonu, borulama ve tüm müstemilatı ile birlikteListede belirtilmeyen ancak demirbaş kaydı bulunan diğer kıymetler	50.000,00TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (ATIKSU ARITMA TESİSİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Arıtma Caddesi No: 3 Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam ve Tabela Değerleri

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)
BİNA	8.908.600,00 TL
CAM	10.000,00 TL
TABELA	5.000,00 TL
GENEL TOPLAM	8.923.600,00 TL

1. BİNA GRUBU

1-a. İdari Bina

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 2007 – 2008 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	Kiremit kaplıdır
KAT ADEDİ	2 katlı (zemin kat ESERTAŞ firması tarafından kullanılmaktadır.
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Fayans ve laminant parke kaplıdır.
KAPI / PENCERE	İdari kısım fayans ve laminant parke kaplıdır. Üretim yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton
TESİSAT	Sihhi, elektrik, havalandırma, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	305 m²

AÇIKLAMA	ALANI (m²)	
İDARİ BİNA	305	
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....		219.600,00 TL

1-b. Depo Binası

YAPI TARZI	Prefabrik, 2016 inşa yılı, ayırık yapıdır.
TAŞIYICI SİSTEM	Çelik konstrüksiyon
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip üzeri sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	Tek katlı
DUVARLAR	Sandviç panel
DÖŞEMELER	Yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton
KAPI / PENCERE	Ahşap, metal kapılar, PVC ve alüminyum pencereler
TESİSAT	Sıhhi, elektrik, havalandırma,
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	1.000 m²

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)
DEPO BİNASI	1.000
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....	600.000,00 TL

1-c. Trafo Merkezi, Mekanik Atölye, Blower Ünitesi, Terfi Merkezi

YAPI TARZI	Prefabrik, 2007 – 2008 inşa yılı, ayırık yapılarıdır.
TAŞIYICI SİSTEM	Çelik konstrüksiyon
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip üzeri sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	Tek katlı yapılarıdır.
DUVARLAR	Sandvic panel
DÖŞEMELER	Kara beton
KAPI / PENCERE	Ahşap, metal kapılar, PVC ve alüminyum pencereler
TESİSAT	Sıhhi, elektrik, havalandırma,
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	Trafo Merkezi : 350 m² Mekanik Atölye : 166 m² Blower Ünitesi..... : 300 m² Terfi Merkezi..... : 300 m² Toplam..... : 1.116 m²

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)
TRAFÖ MERKEZİ, MEKANİK ATÖLYE, BLOWER ÜNİTESİ, TERFİ MERKEZİ	1.116
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....	558.000,00 TL

1-d. Çamur Susuzlaştırma Binası

YAPI TARZI	Prefabrik, 2007 – 2008 inşa yılı, ayırık yapılardır.
TAŞIYICI SİSTEM	Çelik konstrüksiyon
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip üzeri sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	Tek katlı kat yüksekliği 10 m'dir.
DUVARLAR	Sandviç panel
DÖŞEMELER	Kara beton
KAPI / PENCERE	Ahşap, metal kapılar, PVC ve alüminyum pencereler
TESİSAT	Sıhhi, elektrik, havalandırma,
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	920 m²

AÇIKLAMA	ALANI (m²)
ÇAMUR SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	920
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....	506.000,00 TL

1-e.a Havuzlar

HAVUZ ADI	RAYİÇ DEĞER (TL)
DENGELEME HAVUZU	475.000,00 TL
ÖN ÇÖKELTİM HAVUZU	185.000,00 TL
HAVALANDIRMA HAVUZU	1.800.000,00 TL
SON ÇÖKELTİM HAVUZU	360.000,00 TL
ÇAMUR YOĞUNLAŞTIRMA HAVUZU	105.000,00 TL
HAVALANDIRMA HAVUZU (2015 – 2016 İNŞA YILI) 23 mt x 56 mt (Ø 32 mt ÖN ÇÖKELTİM VE SON ÇÖKELTİM HAVUZLARI İLE BİRLİKTE)	2.500.000,00 TL
HAVUZLAR TOPLAM BEDELİ.....	5.425.000,00 TL

1-e.b Havalandırma havuzu.Blower binası.Saha borulama (2017 yılı yeni)

HAVUZ ADI	RAYİÇ DEĞER (TL)
HAVALANDIRMA HAVUZU (2017 inşa yılı)	4.047.646,07 TL
MEKANİK EKİPMAN VE TESİSAT	1.537.926,00 TL
1600KVA TRAFÖ ALIM İŞİ. ALÇAK GERİLİM PANOSU, KOMPANZASYON PANOSU VE KABLAJ İŞLERİ	258.568,37 TL
ENSTRÜMAN ALIMI, MONTAJ VE DEVREYE ALINMASI	46.171,00 TL
SCADA, OTOMASYON, MCC KONTROL KUMANDA PANOLARI VE KABLAJ İŞLEMLERİ	743.965,93 TL
HAVUZLAR TOPLAM BEDELİ.....	6.634.277,37 TL

1-f. Sera

Çatısı çelik karkas, yan duvarları polikarbon malzeme kaplıdır. 8.100 m² kapalı alana sahiptir.

Rayiç Değer (Maktuen) : 1.600.000,00 TL

1. BİNA GURUBU İCMALİ

YAPI ADI	RAYİÇ DEĞER (TL)
İDARİ BİNA	219.600,00 TL
DEPO BİNASI	600.000,00 TL
TRAFİKO MERKEZİ, MEKANİK ATÖLYE, BLOWER ÜNİTESİ, TERFİ MERKEZİ	558.000,00 TL
ÇAMUR SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	506.000,00 TL
HAVUZLAR	5.425.000,00 TL
SERA	1.600.000,00 TL
BİNALAR GRUBU TOPLAM BEDELİ.....	8.908.600,00 TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, asfalt yollar, çevre duvarları, tel çitler, giriş yapısı, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedelleri içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	10.000,00 TL

3. TABELALAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme genelinde bulunan totem, reklam, yönlendirme ve ikaz tabelaları üzerine	5.000,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (DESTEK MERKEZİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 14.Cadde No: 1 /Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	1.458.875,00 TL	
CAM	12.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	150.000,00 TL	
MAKİNE – TESİSAT	186.000,00 TL	243.500,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZ (SABİT)	91.000,00 TL	130.600,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZ (TAŞINABİLİR)	1.400,00 TL	2.000,00 TL
GENEL TOPLAM	1.899.275,00 TL	376.100,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 2011 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	İdari kısım çatısı kiremit kaplıdır. Depo alanı çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	İdari bina bodrum ve zemin kat olmak üzere 2 katlı, depo kısımları tek katlıdır.
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Depo kısımları yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton, idari kısım fayans kaplıdır.
KAPI / PENCERE	Ahşap ve seksiyonel kapılar, PVC pencereler
TESİSAT	Sıhhi, elektrik, havalandırma, iklimlendirme, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	İdari Bina (Bodrum Kat) : 960 m ² İdari Bina (Zemin Kat) : 230 m ² Depolama Alanları : 1.336 m ² Toplam..... : 2.526 m²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)		
İDARİ BİNA (BODRUM KAT)	960		
İDARİ BİNA (ZEMİN KAT)	230		
DEPOLAMA ALANLARI	1.335		
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....			1.458.875,00 TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, çevre duvarları, tel çitler, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	12.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	RAYİÇ DEĞER (TL)
<ul style="list-style-type: none">Ofislerde bulunan çalışma masaları, sandalyeler, dolaplar, raflar, etajerler, sehpa vb. ofis mobilyaları vb. işletme genelindeki oturma grupları, koltuklar vb. mobilyalar üzerineİşletme genelinde bulunan yazı tahtaları, projeksiyon perdeleri, telsizler, telefonlar, hesap makineleri, çöp kovaları vb. ofis ekipmanları,Spor salonunda bulunan spor ve kondisyon aletleri,5 adet manuel seksiyonel kapı, bakım el aletleri, itfaiye hortumları ve vanaları vb. demirbaşlar,İşletme genelinde bulunan su sebilleri, çay ve kahve makineleri, soğutucu dolaplar, mutfak dolapları, nötr tezgahlar, ocaklar, eviyeler, servis ve yemek setleri vb. demirbaşlar üzerine,İşletme genelinde bulunan totem, yönlendirme ve ikaz tabelaları üzerine,Listede belirtilmeyen ancak demirbaş kaydı bulunan diğer kıymetler	150.000,00TL

4. MAKİNE - TESİSAT

SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	KOŞU BANDI	VOİT	1800 SPRINT			1	4.000,00 TL	6.500,00 TL
2	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	90110	09-107412-04	2009	1	7.000,00 TL	12.000,00 TL
3	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	24110	09-101940-06	2009	1		
4	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	24114	12-104512-05	2012	1		
5	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	9.000 BTU			1		
6	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	18.000 BTU			1		
7	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	24.000 BTU			2		
8	ISITMA SİSTEMİ; ARÇELİK MARKA VE ARISTON MARKA KOMBI, GENLEŞME TANKI, SİRKÜLASYON POMPALARI, VANALARI, KLAPELERİ, BORULAMA, ELEKTRİK TESİSATI, OTOMASYONU VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	15.000,00 TL	25.000,00 TL
9	ELEKTRİK GÜÇ SİSTEMİ; ANA VE TALİ PANOLAR, DAĞITIM PANOLARI, SIVAALTI KABLOLAMALAR, TESİSAT EKİPMANLARI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	150.000,00 TL	200.000,00 TL
LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMİYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM MAKİNE - TESİSAT ÜZERİNE							10.000,00 TL	MKS HARİCİ
MAKİNE - TESİSAT TOPLAMI.....							186.000,00 TL	243.500,00 TL

5. ELEKTRONİK CİHAZLAR (SABİT)

SIRA NO	MAKİNE ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)	
1	MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR (MONİTÖR VE DİĞER DONANIMLARI İLE BİRLİKTE)					2	2.000,00 TL	3.500,00 TL	
2	WORKSTATION	HP	Z440	CZC6109K0K		1	6.000,00 TL	10.000,00 TL	
3	YAZICI	HP	DESKJET 1280			1	300,00 TL	600,00 TL	
4	PROJEKSİYON CİHAZI	BENQ				1	1.000,00 TL	1.500,00 TL	
5	TELEVİZYON	SAMSUNG	106 EKРАН			1	1.200,00 TL	2.000,00 TL	
6	TELEVİZYON	BEKO	82 EKРАН			1	500,00 TL	1.000,00 TL	
	UYDU ALICISI, DVD/CD PLAYER İLE BİRLİKTE								
7	PORTATİF DEFİBRİLATOR	MET-SİS	LIFE POINT			2	5.000,00 TL	7.000,00 TL	
8	SERVER	IBM	XSERIES 206M			1	10.000,00 TL	15.000,00 TL	
	SWITCH	ALLIED TELESİS	AT-8724XL			1			
	SERVER VE SWITCH KABİNİ, MODEMLER, İŞLETME GENELİ SWITCHLER, ACCESS POINTLER, ELEKTRİK TESİSATI, DATA KABLOLAMALARI, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE								
9	SES SİSTEMİ ; ADS MARKA ANFİSİ, HOPARLÖRLERİ, MİKROFONLARI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	3.000,00 TL	5.000,00 TL	
10	KAMERA SİSTEMİ ; 16 ADET KAMERA, KAYIT CİHAZI, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	6.000,00 TL	10.000,00 TL	
11	OSB KAMERA SİSTEMİ ; 30 ADET KAMERA, KAYIT CİHAZLARI, GÖRÜNTÜLEME MONİTÖRLERİ, KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	20.000,00 TL	35.000,00 TL	
12	TELEFON SANTRALİ ; KAREL MARKA, MS48 MODELİ (DAHİLİ VE HARİCİ HATLARI, TÜM ÇEVRE BİRİMLERİ, SES KAYIT SİSTEMİ, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE)					1	6.000,00 TL	10.000,00 TL	
13	YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ ; MAVİGARD MARKA, MC-2 MODELİ YANGIN KONTROL PANELİ, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2011	1	20.000,00 TL	30.000,00 TL	
14	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMİYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM ELEKTRONİK CİHAZLAR ÜZERİNE							10.000,00 TL	ECS HARİCİ
ELEKTRONİK CİHAZLAR (SABİT) TOPLAMI.....							91.000,00 TL	130.600,00 TL	

6. ELEKTRONİK CİHAZLAR (TAŞINABİLİR)

SIRA NO	CİHAZ ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER(TL)
1	DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	DELL				1	1.400,00 TL	2.000,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZLAR (TAŞINABİLİR) TOPLAMI.....							1.400,00 TL	2.000,00 TL

FİRMA ADI	:	EKİŞEHİR SANAYİ ODASI (HİZMET BİNASI) (SANAYİ ODASI BİNASI)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No 1 ESKİŞEHİR
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	2.633.950,00 TL	
CAM	40.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	400.000,00 TL	
MAKİNE – TESİSAT	171.000,00 TL	237.500,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZLAR (SABİT)	190.200,00 TL	287.850,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZLAR (TAŞINABİLİR)	7.600,00 TL	13.100,00 TL
GENEL TOPLAM	3.442.750,00 TL	538.450,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

YAPI TARZI	Betonarme, karkas (1980 inşa yılı)
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme
ÇATI SİSTEMİ	Kiremit kaplı
KAT ADEDİ	Kısmen 2 katlı
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Seramik ve laminant parke kaplıdır.
KAPI / PENCERE	PVC doğrama pencereler, ahşap doğrama kapılar
TESİSAT	Elektrik, sıhhi, telefon, data, iklimlendirme tesisatları mevcuttur.
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	İdari Bina : 2.450 m ² Restoran Binası : 425 m ² Tenis Kortları Binası..... : 114 m ² <hr/> Toplam..... : 2.989 m ² Kapalı Tenis Kortu (2 adet) .. : 1.400 m ²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYİÇ DEĞER (TL)
İDARİ BİNA	2.450	1.592.500,00 TL
RESTORAN BİNASI	425	255.000,00 TL
TENİS KORTLARI	114	57.000,00 TL
KAPALI TENİS KORTU	1.400	490.000,00 TL
TOPLAM BİNA GRUBU DEĞERİ.....		2.633.950,00 TL

Not: Açık tenis kortları, saha betonları, çevre duvarları, tel çitler, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	40.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	RAYİÇ DEĞER (TL)
<ul style="list-style-type: none">Ofislerde bulunan çalışma masaları, sandalyeler, dolaplar, raflar, etajerler, sehpa vb. ofis mobilyaları, toplantı ve konferans salonlarında bulunan toplantı masaları, sandalyeler, konferans koltukları vb. işletme genelindeki oturma grupları, koltuklar vb. mobilyalar üzerineİşletme genelinde bulunan yazı tahtaları, projeksiyon perdeleri, telefonlar, hesap makineleri, telefon şarj üniteleri vb. ofis ekipmanları,Restoranda bulunan yemek masaları ve sandalyeleri, çay ve kahve makineleri, soğutucu dolaplar, mutfak dolapları, nötr tezgahlar, ocaklar, eviyeler, servis ve yemek setleri vb. demirbaşlar üzerineTenis kortu binasında bulunan masa ve sandalyeler, banklar, soyunma dolapları vb. demirbaşlar üzerine,Bahçe kısmında bulunan pergoleler, banklar, çöp kovaları vb. bahçe demirbaşları,Listede belirtilmeyen ancak demirbaş kaydı bulunan diğer kıymetler	400.000,00TL

SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	KASET TİPİ SPLIT KLİMA	ALARKO	FLR-48 TW-O		2009	2	8.000,00 TL	14.000,00 TL
2	EĞİTİM SALONU KLİMA (SALON TİPİ); MITSUBISHI MARKA					2	10.000,00 TL	16.000,00 TL
3	DÖNER KAPI (4 KANATLI); MANUSA MARKA					1	35.000,00 TL	60.000,00 TL
4	SOĞUTMA ÜNİTESİ; BORULAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				ESKİ	1	10.000,00 TL	20.000,00 TL
5	ELEKTRİK GÜÇ SİSTEMİ; ANA VE TALİ PANOLAR, DAĞITIM PANOLARI, KABLOLAMALAR, TESİSAT EKİPMANLARI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	70.000,00 TL	100.000,00 TL
RESTORAN								
SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	6205 AA	06-110428-08	2006	1	1.000,00 TL	MKS HARİCİ
2	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK	6205 AA	07-104530-05	2007	1	1.000,00 TL	2.500,00 TL
3	ESPRESSO MAKİNESİ	EXPOBAR				1	7.000,00 TL	10.000,00 TL
4	KAHVE ÖĞÜTÜCÜ	MAZZER	MINI AUT.	0809756		1	1.500,00 TL	2.000,00 TL
5	KONVEKSİYONLU FIRIN	İNOKSAN	FKE 006			1	10.000,00 TL	14.000,00 TL
6	OCAK (AYAKLI, 4 GÖZLÜ)					1	1.500,00 TL	2.000,00 TL
7	SET ÜSTÜ IZGARA VE PLATE					1	3.000,00 TL	5.000,00 TL
8	MUTFAK HAVALANDIRMA DAVLUMBAZI (OTOMATİK SÖNDÜRME SİSTEMLİ)					1	3.000,00 TL	5.000,00 TL
9	ÇİFT KANATLI OTOMATİK KAYAR KAPI					1	5.000,00 TL	7.000,00 TL
LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMEYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM MAKİNE - TESİSAT ÜZERİNE							5.000,00 TL	MKS HARİCİ
MAKİNE - TESİSAT TOPLAMI.....							171.000,00 TL	257.500,00 TL

ELEKTRONİK CİHAZ (SABİT)

SIRA NO	CİHAZ ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)	
1	KAPI TİP XRAY CİHAZI	ELEKTRAL	THRUSCAN SX	15100602	2015	1	12.000,00 TL	16.000,00 TL	
2	TANITIM KİOSKU					1	2.000,00 TL	3.000,00 TL	
3	SERVER SİSTEMİ						50.000,00 TL	80.000,00 TL	
	SERVER	DELL	POWEREDG E R220		2012 - 2016	1			
	SERVER	DELL	POWEREDG E R730	GMQZTB 2		1			
	GATEWAY	ZYXELL	USG110			1			
	SWITCH	ALLIED TELECOM	AT-FS750/2B			1			
	WORKSTATION	DELL	PRECISION T5500			2			
	DEPOLAMA ÜNİTESİ	QNAP				1			
SERVER KABİNİ, MODEMLER, İŞLETME GENELİ SWITCHLER, ACCESS POINTLER, ELEKTRİK TESİSATI, DATA KABLOLAMALARI, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE									
4	YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ					1	20.000,00 TL	30.000,00 TL	
	YANGIN KONTROL PANELİ	MAXLOGIC	ML-22104.N	405141004					
ALGILAMA DEDEKTÖRLERİ, İHBAR BUTONLARI, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE									
5	EĞİTİM SALONU SES SİSTEMİ; ANFİSİ, MİKSERİ, HOPARLÖRLERİ, MİKROFONLARI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	5.000,00 TL	8.000,00 TL	
6	RESTORAN SES SİSTEMİ; SERVO A.6300 ANFİSİ, HOPARLÖRLERİ, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	3.000,00 TL	5.000,00 TL	
7	KAMERA SİSTEMİ; 9 ADET KAMERA, KAYIT CİHAZI, PLAKA TANIMA SİSTEMİ, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	15.000,00 TL	25.000,00 TL	
8	TELEFON SANTRALİ; TELESİS MARKA (DAHİLİ VE HARİCİ HATLARI, TÜM ÇEVRE BİRİMLERİ, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE)					1	7.500,00 TL	15.000,00 TL	
9	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMİYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM ELEKTRONİK CİHAZLAR ÜZERİNE							15.000,00 TL	MKS HARİCİ
ELEKTRONİK CİHAZLAR (SABİT) TOPLAMI.....							190.200,00 TL	287.850,00 TL	

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (İŞ VE TİCARET MERKEZİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi İş ve Ticaret Merkezi Cad. Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina ve Cam Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)
BİNA	6.748.896,00 TL
CAM	100.000,00 TL
GENEL TOPLAM	6.848.896,00 TL

1. BİNA GRUBU

YAPI TARZI	Betonarme karkas (2004 - 2015 inşa yılı), iş merkezi olarak inşa edilmiş, 100 adet işyeri bulunmakta olup kiralık olarak boş durumda verilerek, dekorasyon kiracılar tarafından yapılmaktadır.
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme
ÇATI SİSTEMİ	Kiremit kaplı
KAT ADEDİ	Kısmen 2 katlı, kısmen 3 katlıdır.
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Fayans kaplıdır
KAPI / PENCERE	PVC doğrama pencereler, ahşap doğrama kapılar
TESİSAT	Elektrik ve sıhhi tesisatları mevcuttur.
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	6.972 m ²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYİÇ DEĞER (TL)
BİNA	6.972	
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....		6.848.896,00 TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, çevre duvarları, binalar arası sundurmalar, giriş takları, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan sigortalıya ait tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	100.000,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (ANTREPO BİNALARI)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Antrepo Cad. No:1 Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina ve Cam Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)
BİNA	15.072.970,00 TL
CAM	10.000,00 TL
GENEL TOPLAM	15.082.970,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

YAPI TARZI	Prefabrik çelik konstrüksiyon, ayırık nizamda inşa edilmiş 5 adet depodan oluşmaktadır.
TAŞIYICI SİSTEM	Çelik konstrüksiyon
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	Tek katlı, kat yüksekliği 10 metre
DUVARLAR	Sandviç panel
DÖŞEMELER	Yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton
TESİSAT	Sıhhi, elektrik, telefon
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	Depo 1 (Arçelik) : 13.440 m² Depo 2 (Arçelik) : 5.400 m² Depo 3 (Arçelik) : 1.525 m² Depo 4 (Arçelik) : 1.525 m² Depo 5 (Yurtiçi Kargo)..... : 3.024 m² TOPLAM : 24.914 m²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYİÇ DEĞER (TL)
ANTREPO BİNALARI	24.914	
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....		15.072.970,00 TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, çevre duvarları, tel çitler, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	10.000,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (CMM EĞİTİM MERKEZİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Eğitim Caddesi No: 1 Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	923.472,00 TL	
CAM	20.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	140.000,00TL	
MAKİNE – TESİSAT	1.040.000,00 TL	1.363.000,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZLAR	17.450,00 TL	20.350,00 TL
GENEL TOPLAM	2.140.922,00 TL	1.383.350,00 TL

1. BİNA GRUBU

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 2009 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sisteme sahip üzeri sandviç panel kaplıdır.
KAT ADEDİ	Tek katlı
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Fayans ve laminant parke kaplıdır.
KAPI / PENCERE	İdari kısım fayans ve laminant parke kaplıdır. Üretim yüzeyi sertleştirilmiş endüstriyel beton
TESİSAT	Sihhi, elektrik, havalandırma, iklimlendirme, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	1.166 m²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m²)		
BİNA	1.166		
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....			923.472,00 TL

Not: Temel ve sundurmalar, saha betonları, çevre duvarları, tel çitler, bayrak direkleri, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYIÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	20.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	RAYIÇ DEĞER (TL)
<ul style="list-style-type: none">Ofislerde bulunan çalışma masaları, sandalyeler, dolaplar, raflar, etajerler, sehpa vb. ofis mobilyaları vb. işletme genelindeki oturma grupları, koltuklar vb. mobilyalar üzerineİşletme genelinde ve toplantı salonunda bulunan, koltuklar, yazı tahtaları, telefonlar, hesap makineleri, çöp kovaları vb. ofis ekipmanları,Totem, reklam, yönlendirme ve ikaz tabelaları,İşletme genelinde bulunan su sebilleri, çay ve kahve makineleri, soğutucu dolaplar, mutfak dolapları, nötr tezgahlar, ocaklar, eviyeler, servis ve yemek setleri vb. demirbaşlar üzerineListede belirtilmeyen ancak demirbaş kaydı bulunan diğer kıymetler	140.000,00TL

4. MAKİNE – TESİSAT

SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	CMM TEZGÂHI	WENZEL	XO87	9131062	2013	1	400.000,00 TL	540.000,00 TL
2	CMM TEZGÂHI	WENZEL	LH1512	137673	2013	1	190.000,00 TL	265.000,00 TL
3	MONORAY VİNÇ	CMAK	2 TON KAPASİTE Lİ		2014	1	10.000,00 TL	15.000,00 TL
4	PROFİL PROJEKSİYON	RATIONAL	CPJ-3020W	JEE00088		1	20.000,00 TL	28.000,00 TL
5	CNC DİK İŞLEM	ETASİS	ETAMILL MCV 1300	20140154	2014	1	220.000,00 TL	300.000,00 TL
6	BİNA ISITMA SİSTEMİ; ARISTON MARKA KOMBİ, SİRKÜLASYON POMPALARI, TANKLARI, BORULAMA, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	10.000,00 TL	15.000,00 TL
7	ELEKTRİK GÜÇ SİSTEMİ; ANA VE TALİ PANOLAR, DAĞITIM PANOLARI, KABLOLAMALAR, TESİSAT EKİPMANLARI VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	180.000,00 TL	200.000,00 TL
8	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMİYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM MAKİNE - TESİSAT ÜZERİNE						10.000,00 TL	MKS HARİCİ
MAKİNE - TESİSAT TOPLAMI.....							1.040.000,00 TL	1.363.000,00 TL

5. ELEKTRONİK CİHAZLAR

SIRA NO	CİHAZ ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR; MONİTÖR VE DİĞER DONANIMLARI İLE BİRLİKTE					1	1.200,00 TL	1.750,00 TL
2	YAZICI	HP	OFFICEJET 6100	CN3715QH YT		1	150,00 TL	200,00 TL
3	YAZICI	BROTHER	MFC-J6710DW			1	1.200,00 TL	1.700,00 TL
4	DUVAR TİPİ SPLIT KLİMA	ARÇELİK				3	7.500,00 TL	9.000,00 TL
5	UPS (6 KVA)	İNFORM	DSP MULTIPOWER	8555710600 00		1	3.500,00 TL	5.000,00 TL
6	PROJEKSİYON CİHAZI	EPSON	EB-S31			1	1.200,00 TL	1.700,00 TL
7	TELEVİZYON	ARÇELİK	82 EKРАН			1	700,00 TL	1.000,00 TL
8	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMİYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜM ELEKTRONİK CİHAZLAR ÜZERİNE						2.000,00 TL	ECS HARİCİ
ELEKTRONİK CİHAZLAR TOPLAMI.....							17.450,00 TL	20.350,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (KOBİ CAMİİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Kobi Sanayi Bölgesi No: 106.Cadde No: 1 Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	2.843.500,00 TL	
CAM	200.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	250.000,00 TL	
MAKİNE – TESİSAT	206.000,00 TL	243.500,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZ	79.000,00 TL	95.000,00 TL
GENEL TOPLAM	3.578.500,00 TL	338.500,00 TL

1. BİNA GRUBU

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 2015 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	Çelik konstrüksiyon üzeri oval sac kubbe üzeri çatı kaplaması mevcuttur.
KAT ADEDİ	2 katlı ibadethanedir. Alt katta yardımcı makine – tesisat bulunmaktadır. Üst katta ibadethane kısmı bulunmaktadır. Bayanlar için asma kat mevcuttur.
DUVARLAR	Ytong duvarlar üzeri sıvalı ve boyalıdır. Dış cephelerde cami mimarisine uygun metal ve alçı süslemeler mevcuttur. İç duvarlar sıvalı ve boyalıdır, duvarlar ve kubbe üzerinde hat uygulamaları mevcuttur.
KAPI / PENCERE	Ahşap, demir kapılar ile Alüminyum ve PVC pencereler kullanılmıştır.
TESİSAT	Sihhi, elektrik, havalandırma, yangın, iklimlendirme, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler ve avizeler
ALANI.....	Alt Kat..... : 750 m ² Üst Kat (Cami Binası)..... : 750 m ² Toplam..... : 1.500 m ²

1. BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYİÇ DEĞER (TL)
ALT KAT	750	
ÜST KAT (CAMİ BİNASI)	750	
MİNARE	MAKTUEN	
TOPLAM BİNA DEĞERİ.....		2.843.500,00 TL

Not: Temeller, saha betonları, yer karoları, aydınlatma direkleri, çevre duvarları, tel çitler ve korkuluklar, peyzajlar, çevre aydınlatmaları, vb. yapısal kıymetler, cami içerisinde bulunan minber ve vaiz kürsüsü, vb. bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
Cami genelinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	200.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	RAYİÇ DEĞER (TL)
<ul style="list-style-type: none">Cami genelinde bulunan cami halıları, kilimler, perdeler vb. mefruşatlar, zincir sarkıtmalı cami avizeleri, aplikler ve diğer aydınlatma armatüleri, vantilatörler, ısıtıcılar, yangın dolapları, yangın söndürücüler vb. demirbaşlar üzerineCami genelinde bulunan dolaplar, raflar, masalar, sandalyeler, sehpa, rahleler, askılar vb. mobilya demirbaşları üzerineCami genelinde bulunan hat sanatı tablolar,Dış kısımda bulunan banklar, çöp kovaları, aydınlatma armatüleri ve listede ismi zikredilmeyen fakat demirbaş kaydı bulunan tüm kıymetler üzerine	250.000,00TL

1. MAKİNE - TESİSAT

SIRA NO	MAKİNE ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)	
1	CAMİ GİRİŞİ OTOMATİK CAM KAPISI (GEZE MARKA)				2015	1	5.000,00 TL	7.000,00 TL	
2	ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE; HAMRA MARKA				2015	1	1.000,00 TL	1.500,00 TL	
3	SU SİSTEMİ ; ALFEN MARKA 2 ADET SU POMPASI, SU TANKI, GENLEŞME TANKLARI, HİDROFOR SİSTEMİ, OTOMASYONU, VANALARI, KLAPELERİ, BORULAMA, ELEKTRİK TEİSSATI VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2013 - 2015	1	55.000,00 TL	75.000,00 TL	
4	ISITMA SİSTEMİ ; ARISTON MARKA, GENUS PREMIUM EVO HP65 MODELİ 2 ADET DOĞALGAZ KAZANI, SİRKÜLASYON POMPALARI, BOYLER TANKLARI, GENLEŞME TANKLARI, OTOMASYON SİSTEMİ, BORULAMA, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	45.000,00 TL	60.000,00 TL	
5	ELEKTRİK GÜÇ SİSTEMİ ; ANA VE TALİ PANOLAR, DAĞITIM PANOLARI, SIVAALTI KABLOLAMALAR, TESİSAT EKİPMANLARI VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	90.000,00 TL	100.000,00 TL	
6	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMEYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜR MAKİNE - TESİSAT ÜZERİNE							10.000,00 TL	MKS HARİCİ
MAKİNE - TESİSAT TOPLAMI.....							206.000,00 TL	243.500,00 TL	

2. ELEKTRONİK CİHAZLAR

SIRA NO	CİHAZ ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)	
1	YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ ; NETELSAN MARKA YANGIN KONTROL PANELİ, ALGILAMA DEDEKTÖRLERİ, İHBAR BUTONLARI, KABLOLAMA, ELEKTRİK TESİSATI VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	20.000,00 TL	25.000,00 TL	
2	KAMERA SİSTEMİ ; SOAR MARKA, CH 362 MODELİ H.264 DVR KAYIT CİHAZI, ANALOG VE DOME KAMERALARI, CAMTRON MARKA KAMERA KONTROL JOYSTICKİ, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	28.000,00 TL	35.000,00 TL	
3	CAMİ SES SİSTEMİ ; ITC MARKA T-240B MODELİ MİKSER, SERVO MARKA MERIDIAN PMR 400 MODELİ ANFİ, HOPARLÖRLERİ, KÜRSÜ VE YAKA MİKROFONLARI, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	24.000,00 TL	30.000,00 TL	
4	TELEFON HÜCRELERİ; TÜR MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE				2015	1	4.000,00 TL	5.000,00 TL	
5	LİSTEDE İSMİ ZİKREDİLMEYEN FAKAT DEMİRBAŞ KAYDI BULUNAN TÜR ELEKTRONİK CİHAZ ÜZERİNE							3.000,00 TL	ECS HARİCİ
ELEKTRONİK CİHAZLAR TOPLAMI.....							79.000,00 TL	95.000,00 TL	

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (OSB CAMİİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Orhan Erden Bulvarı No: 8 Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş ve Elektronik Cihaz Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	3.355.000,00 TL	
CAM	50.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	150.000,00 TL	
ELEKTRONİK CİHAZ	18.000,00 TL	25.000,00 TL
GENEL TOPLAM	3.573.000,00 TL	25.000,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 1998 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	Betonarme konik kubbe üzeri çatı kaplaması mevcuttur.
KAT ADEDİ	Tek katlıdır. İçeride asma kat mevcuttur
DUVARLAR	Sıvalı ve boyalıdır. Duvarlar üzerinde hat uygulamaları mevcuttur.
KAPI / PENCERE	Ahşap, demir kapılar ile Alüminyum ve PVC pencereler kullanılmıştır.
TESİSAT	Sihhi, elektrik, havalandırma, iklimlendirme, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler ve avizeler
ALANI.....	Cami Binası..... : 1.800 m² Sundurma ve Sarkıtma Yapılar.. : 200 m² Şadırvan Tuvaletler : 300 m² Toplam..... : 2.300 m²

AÇIKLAMA	ALANI (m ²)	RAYIÇ DEĞER (
CAMİ BİNASI	1.800	
ŞADIRVAN VE TUVALETLER	300	
MİNARE	MAKTUEN	
SUNDURMA VE SARKITMA YAPILAR	200	
TOPLAM BİNA GRUBU DEĞERİ.....		3.355.000,00 TL

Not: Temeller, saha betonları, yer karoları, çevre duvarları ve korkuluklar, peyzajlar, çevre aydınlatmaları, tabelalar, aydınlatma direkleri, vb. yapısal kıymetler, bina elektrik tesisatı ve kabloları, cami içerisinde bulunan minber ve vaiz kürsüsü, müezzin bölümü camekânı, merdivenler vb. bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

2. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYIÇ DEĞER (TL)
Cami genelinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	50.000,00 TL

3. DEMİRBAŞ

DEMİRBAŞIN CİNSİ	RAYIÇ DEĞER (TL)
<ul style="list-style-type: none"> Cami genelinde bulunan cami halıları, kilimler, perdeler vb. mefruşatlar, zincir sarkıtmalı cami avizeleri, aplikler ve diğer aydınlatma armatürleri, yangın dolapları, yangın söndürücüler vb. demirbaşlar üzerine Cami genelinde bulunan dolaplar, raflar, masalar, sandalyeler, sehpa, rahleler, askılar vb. mobilya demirbaşları üzerine Cami genelinde bulunan hat sanatı tablolar, Salon tipi klimalar, elektrik süpürgeleri, vantilatörler, ısıtıcılar vb. demirbaşlar Dış kısımda bulunan banklar, çöp kovaları, aydınlatma armatürleri ve listede ismi zikredilmeyen fakat demirbaş kaydı bulunan tüm kıymetler üzerine 	150.000,00TL

SIRA NO	CİHAZ ADI	MARKA	MODEL	SERİ NO	İMAL YILI	ADET	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
1	CAMİ SES SİSTEMİ; ANFİSİ, MİKSERİ, HOPARLÖRLERİ, KÜRSÜ VE YAKA MİKROFONLARI, ELEKTRİK TESİSATI, KABLOLAMA VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE					1	18.000,00 TL	25.000,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZLAR TOPLAMI.....							18.000,00 TL	25.000,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (MEMBRAN ÇADIR)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Teknoloji Bulvarı Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina ve Makine – Tesisat Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	220.000,00 TL	
MAKİNE - TESİSAT	50.000,00 TL	70.000,00 TL
GENEL TOPLAM	270.000,00 TL	70.000,00 TL

1. **BİNA GRUBU**

MEBRAN ÇADIR: 1 adet çelik ana taşıyıcı direk, 4 adet üçlü direk, 10 adet tekli çelik tel bağlantılı direklerle taşıyıcı sistemi oluşturulmuş, üzeri membran branda ile kapatılmış, eğlence, toplantı gibi faaliyetlerin yapıldığı daire şeklinde çadır biçiminde yapıdır.

Zemin fayans kaplı olup, çevresi boyunca beyaz taş döşelidir. Alan Çapı: 40 mt dir.
Toplam alanı: **1.256 m²**

BİNA DEĞERİ (maktuen) : 220.000,00 TL

2. **MAKİNE - TESİSAT**

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
Çadır Işıklandırma ve Ses Sistemi; anfileri, hoparlörleri, mikrofonları, spot lambaları, kontrol bilgisayarları, elektrik tesisatları, kablolama ve tüm müstemilat ile birlikte	50.000,00TL	70.000,00TL

FİRMA ADI	:	EKİŞEHİR SANAYİ ODASI HİZMET BİNASI (YENİ)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No 1 ESKİŞEHİR
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Demirbaş, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYİÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	9.849,900,00 TL	
CAM	76.000,00 TL	
DEMİRBAŞ	700.114,00 TL	
MAKİNE – TESİSAT	1.207.100,00 TL	
ELEKTRONİK CİHAZLAR (SABİT)	147.00,00 TL	
GENEL TOPLAM	11.980.114,00 TL	

4. BİNA GRUBU

YAPI TARZI	Betonarme, karkas (2017 inşa yılı)
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme
ÇATI SİSTEMİ	Çelik Karkas Kiremit kaplı
KAT ADEDİ	Bodrum + 2 kat
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
ZEMİN	Mermer kaplıdır.
KAPI / PENCERE	PVC doğrama pencereler, ahşap doğrama kapılar
TESİSAT	Elektrik, sıhhi, telefon, data, iklimlendirme tesisatları mevcuttur.
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	İdari Bina : 6.000 m² Toplam..... : 6.000 m²