

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (DOĞALGAZ İSTASYONLARI VE ALTYAPISI)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 13. Cad. ile 15. Cad. Kesişim Yeri Odunpazarı / ESKİŞEHİR
SİGORTA KONUSU	:	Bina, Cam, Makine – Tesisat ve Elektronik Cihazlarının Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)
BİNA	1.374.505,00 TL
CAM	3.000,00 TL
MAKİNE – TESİSAT	8.755.000,00 TL
GENEL TOPLAM	10.132.505,00 TL

BİNA (TERFİ MERKEZİ BİNASI)

YAPI TARZI	Betonarme karkas, 1970 inşa yılı
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme karkas
ÇATI SİSTEMİ	Kiremit kaplıdır
KAT ADEDİ	Tek katlı
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalı ve boyalıdır.
DÖŞEMELER	Fayans kaplıdır
KAPI / PENCERE	Ahşap kapılar, PVC pencereler
TESİSAT	Sihhi, elektrik, telefon, data
AYDINLATMA	Flüoresan armatürler
ALANI.....	181 m²

BİNA DEĞERİ

AÇIKLAMA	ALANI (m²)
TERFİ MERKEZİ BİNASI	181
TOPLAM.....	
TOPRAK ALTI SU DEPOLARI (2 ADET, 2.500 m ³) (MAKTUEN)	450.000,00 TL
TOPRAK ÜSTÜ SU DEPOLARI (2 ADET, 5.000 m ³) (MAKTUEN)	700.000,00 TL
TOPLAM BİNA GRUBU DEĞERİ.....	1.249.550,00 TL

Not: Temel, saha betonları, çevre duvarları, tel çitler, çevre aydınlatmaları, peyzajlar vb. diğer yapısal kıymetler değerleri bina bedeli içerisinde değerlendirilmiştir.

1. CAMLAR

AÇIKLAMA	RAYİÇ DEĞER (TL)
İşletme içerisinde bulunan tüm çift-tek camlar, aynalar, tabela vs. camlarını kapsamaktadır	3.000,00 TL

2. MAKİNE – TESİSAT

SIRA NO	AÇIKLAMA	İMAL YILI	MİKTAR	RAYİÇ DEĞER (TL)
1	DN 150 ÇELİK HAT	1990 - 2012 - 2013	5.795 mt.	1.000.000,00 TL
2	DN 200 ÇELİK HAT	2009 - 2012 - 2014	6.046 mt.	1.700.000,00 TL
3	DN 300 ÇELİK HAT	1997 - 2008	5.470 mt	2.050.000,00 TL
4	PE 90 POLİETİLEN HAT	1990 - 2012	10.140 mt	535.000,00 TL
5	PE 125 POLİETİLEN HAT	1997 - 2008 - 2012 - 2014	31.559 mt	2.365.000,00 TL
6	PE 180 POLİETİLEN HAT	1997	1.040 mt	100.000,00 TL
7	65.000 m ³ /HB TİPİ RMS (ANA İSTASYON)	2007	1	250.000,00 TL
8	65.000 m ³ /HB TİPİ B TİPİ (ANA İSTASYON BİNASI)	2007	1	90.000,00 TL
9	19.000 m ³ /HB TİPİ RMS (ENERJİ SANTRALİ)	1997	1	63.000,00 TL
10	5.000 m ³ /HB TİPİ RS (DİĞER KÜÇÜK İSTASYONLAR)	1997	9	315.000,00 TL
11	5.000 m ³ /HB TİPİ RD (DİĞER KÜÇÜK İSTASYONLAR)	1990	8	242.000,00 TL
12	TERFİ MERKEZİ POMPALARI (YENİ)		3	27.000,00 TL
13	TERFİ MERKEZİ POMPALARI (ESKİ)		3	18.000,00 TL
MAKİNE - TESİSAT TOPLAMI.....				8.755.000,00 TL

FİRMA ADI	:	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI (ELEKTRİK ALTYAPISI)
SİGORTALI ADRESİ	:	Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Odunpazarı / Eskişehir
SİGORTA KONUSU	:	Bina ve Makine - Tesisat Değerlerinin Tespiti

SİGORTA KONUSU	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER (TL)
BİNA	11.475.145,00 TL	
MAKİNE – TESİSAT	52.319.250,00 TL	68.784.300,00 TL
GENEL TOPLAM	63.794.395,00 TL	68.784.300,00 TL

1. **BİNA GRUBU (ELEKTRİK DAĞITIM BİNALARI)**

YAPI TARZI	Betonarme karkas
TAŞIYICI SİSTEM	Betonarme
ÇATI SİSTEMİ	Kiremit kaplıdır
KAT ADEDİ	2 katlı
DUVARLAR	Tuğla üzeri sıvalıdır.
DÖŞEMELER	Kara beton
ALANI.....	TİP 1 (30 ADET)..... : 19,5 mt x 5 mt x 2 kat x 30 adet = 5.850 m² TİP 2 (30 ADET)..... : 15,5 mt x 5 mt x 2 kat x 30 adet = 4.650 m² TİP 3 (49 ADET)..... : 9,7 mt x 5 mt x 2 kat x 49 adet = 4.753 m² TİP 4 (48 ADET)..... : 7,7 mt x 5 mt x 2 kat x 48 adet = 3.696 m²

1. **BİNA DEĞERİ**

AÇIKLAMA	ALANI (m²)	
ELEKTRİK DAĞITIM BİNASI TİP 1 (30 ADET)	5.850	
ELEKTRİK DAĞITIM BİNASI TİP 2 (30 ADET)	4.650	
ELEKTRİK DAĞITIM BİNASI TİP 3 (49 ADET)	4.753	
ELEKTRİK DAĞITIM BİNASI TİP 4 (48 ADET)	3.696	
ELEKTRİK DAĞITIM BİNASI KÖŞK TİPİ (1 ADET)	MAKTUEN	
BİNALAR GRUBU DEĞERİ.....		10.431.950,00 TL

Not: Temeller bina bedelleri içerisinde değerlendirilmiştir.

SIRA NO	AÇIKLAMA	MİKTARI	RAYIÇ DEĞER (TL)	İKAME DEĞER
1	ESKİ BÖLGE TARAFI TRAFİ BİNALARI AYDINLYATMA, PRİZ TOPRAKLAMA V.B TESİSATI, İZOLE HALI, SEHPA VE SAİR KOMPLE	135 AD.	371.250,00 TL	486.000,00 TL
2	ESKİ BÖLGE TARAFI ELEKTRİK TRAFİ BİNALARI 110VDC/25A REDRESÖR 12V144Ah AKÜ VE TİSİSATI KOMPLE	52 SET	174.200,00 TL	226.200,00 TL
3	ESKİ BÖLE TARAFI 36 KV, 16 KA 630 A VE 1250 A METAL ENCLOSED MODÜLER ORTA GERİLİM HÜCRELERİ VE MÜŞTEMİLATI	900 AD.	12.100.000,00 TL	15.750.000,00 TL
4	GELİŞME ALANI TRAFİ BİNALARI AYDINTATMA, PRİZ, TOPRAKLAMA, KABLO TAŞIMA SİS V.B TESİSATI İZOLE HALI SEHPA VE SAİR KOMPLE	19 AD.	142.500,00 TL	187.150,00 TL
5	GELİŞME ALANI 70 ADET 36 KV ORTA GRELİM (OG) METAL MUHAFAZASI HÜCRELERİN İMALATI 7 ADET 50KVA İÇ İHTİYAÇ TRAFOSU ÇIKIŞLARINA KONACAK AG PONALARININ İMALATI,7 ADET AKÜ VE REDRESÖR GRUBU VE 8 ADET ENERJİ KALİTE KAYDEDİCİSİ	1 SET	1.600.000,00 TL	2.100.000,00 TL
6	GELİŞME ALANI 25 ADET 36 KV ORTA GERİLİM (OG) METAL MUHAFAZALI HÜCRELERİN İMALATI,2 ADET 50 KVA İÇ İHTİYAÇ TRAFOSU ÇIKIŞLARINA KONACAK AG PANALARININ İMALATI, 2 ADET AKÜ - REDRESÖR GRUBU VE 3 ADET ENERJİ KALİTE KAYDEDİCİSİNİN TEMİNİ	1 SET	620.000,00 TL	815.000,00 TL
7	GELİŞME ALANI 47 ADET 36 KV ORTA GERİLİM (OG) METAL MUHAFAZALI HÜCRELERİN İMALATI 4 ADET 50 KVA İÇ İHTİYAÇ TRAFOSU ÇIKIŞLARINA KONACAK AG PANALARININ İMALATI, 4 ADET AKÜ - REDRESÖR GRUBU VE 100 ADET 1000 MM OG BARA TEMİNİ	1 SET	1.100.000,00 TL	1.430.000,00 TL
8	GELİŞME ALANI 34,5/0,4,KV 6 KADEME 50 KVA TRAFİ	12 AD.	110.000,00 TL	144.000,00 TL
9	KOBİ OSB DE KULLANILAN 3 ADET 125 KVA ANA DAĞITIM VE 18 ADET ALÇAK GERİLİM SAHA DAĞITIM PANOLARI	1 SET	320.000,00 TL	415.000,00 TL
10	KOBİ OSB 1250 KVA 34,5/0,4 KV 6 KADEME TRAFİ	3 AD.	210.000,00 TL	270.000,00 TL
11	20,3/35 KV ORTA GERİLİM YERALTI VE HAVAİ HAT KABLOSU, DİREK VE MÜŞTEMİLATI - MUHTELİF KESİTTE	400.000 MT	27.200.000,00 TL	36.000.000,00 TL
12	0,6/1 KV ALÇAK GERİLİM YER ALTI VE HAVAİ HAT KABLOSU, DİREK VE MÜŞTEMİLATI -MUHTELİF KESİTTE	12.300 MT	1.507.000,00 TL	1.974.150,00 TL
13	250 KVA TRAFİ ALÇAK GERİLİM PANO VE MÜŞTEMİLATI	13 AD.	770.000,00 TL	1.014.000,00 TL
14	BÖLGE AYDINLATMA DİREKLERİ, ARMATÜRLERİ, BESLEME KABLOLARI VE MÜŞTEMİLATI KOMPLE	500 AD.	1.600.000,00 TL	2.100.000,00 TL
15	250 KVA 34,5/0,4KV GÜÇ TRAFOSU, ANA DAĞITIM PANOSU, KABLOLARI VE MÜŞTEMİLATI	13 AD.	650.000,00 TL	845.000,00 TL
16	630 KVA 34,5/0,4 KV GÜÇ TRAFOSU, ANA DAĞITIM PANOSU, KABLOLARI VE MÜŞTEMİLATI	2 AD.	226.000,00 TL	300.000,00 TL
17	1000 KVA 34,5/0,4 KV GÜÇ TRAFOSU, ANA DAĞITIM PANOSU, KABLOLARI VE MÜŞTEMİLATI	1 AD.	137.500,00 TL	180.000,00 TL
18	50 KVA 34,5/0,4 KV GÜÇ TRAFOSU, ANA DAĞITIM PANOSU, KABLOLARI VE MÜŞTEMİLATI	15 AD.	570.000,00 TL	750.000,00 TL
19	DM FİBER SWITCH, KABİNET, PATCH KABLO VE SAİR KOMPLE	65 SET	754.000,00 TL	988.000,00 TL
20	BÖLGE FİBER KABLO ALT YAPISI VE SONLANDIRMA AKSESUVARI DAHİL KOMPLE	500.000 MT	920.000,00 TL	1.200.000,00 TL
21	FİRMA TARAFI FİBER SONLANDIRMA KUTUSU, ROUTER V.B AKSESUVAR KOMPLE	490 AD.	156.800,00 TL	205.800,00 TL
22	36 KV,25 KA 1250A METOL CLAD ORTA GERİLİM HÜCRELERİ VE MÜŞTEMİLATI MUHTELİF TİPLERDE (EEE A.Ş İÇİNDE 15.CD NO:1)	12 AD.	1.080.000,00 TL	1.404.000,00 TL
MAKİNE – TESİSAT TOPLAMI.....			52.319.250,00 TL	68.784.300,00 TL