

İnşaat ruhsatı alma süreci, **İnşaat Ruhsat Dosyasının** ve **Eklerinin** oluşturulup idareye başvuruda bulunmayı, başvurunun değerlendirilip belgelerinin uygunluğunun kontrolünü, kontrol sonucunda başvurunun onay/reddini kapsamaktadır.

İnşaat Ruhsatı alımı için gerekli evraklar;

- 1-) Ruhsat Başvuru Dosyası
- 2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

1-) Ruhsat Başvuru Dosyası

- 1 a -) Arsa talebi ve Arsa sözleşmesi
- 1 b -) Avan Proje ve 3 alternatif görünüş (İlave yapılar için gerek yoktur)
- 1 c -) Katılımcı Dilekçesi
- 1 ç -) İmar Çapı aslı ve Fotokopisi - İmar çapından minimum yapılaşma alanı %25 kontrolü yapıldı mı?
- 1 d -) Katılımcı ile Yapı Denetim arasındaki karşılıklı olarak imzalanmış sözleşme
- 1 e -) Katılımcı ile Yapı Mütcaahhidi arasındaki sözleşme (tarih) Mütcaahhit ile katılımcı aynı ise gerek yoktur.
- 1 f -) Mütcaahhit ile Şantiye Şefi arasındaki sözleşme
- 1 g -) Katılımcı Taahhütnamesi
- 1 ğ -) Mütcaahhit Taahhütnamesi
- 1 h -) Yapı Denetim Taahhütnamesi
- 1 ı -) Katılımcıya ait Vergi levhası
- 1 i -) Katılımcıya ait Ticaret Sicil Kaydı (Varsa)
- 1 j -) Proje Müelliflerine ait büro tescil belgeleri ve Taahhütname
- 1 k -) Mütcaahhit İmza Sirküleri –Vergi levhası
- 1 l -) Yapıya ilişkin bilgi formu (YİBF)
- 1 m -) Şantiye Şefine ait Diploma
- 1 n -) Şantiye Şefine ait Oda Sicil Kaydı ve Sigorta Sicil Numarası 1
- o -) Şantiye Şefine ait ikametgah
- 1 ö -) Şantiye Şefine ait TC Kimlik no
- 1 p -) Katılımcıya ait TC Kimlik no
- 1 r -) Mütcaahhite ait TC Kimlik no
- 1 s -) Çed görüşü Raporu (Ek-6: ÇED Raporu başvuru dilekçesi) 1
- ş -) Katılımcıya ait imza sirküleri
- 1 t -) Yapı Denetim İzin Belgesi
- 1 u -) 3.000 m² nin altı için Hizmet Bedelinin Tamamının yatırıldığını gösteren makbuz
- 1 ü -) 3.000 m² nin üstü için %10 luk Hizmet bedelinin yatırıldığını gösteren makbuz
- 1 v -) HUS evrakları (Harita Uygulama Sorumlusu) harita müellifine ait büro tescil ve taahhütname
- 1 y -) Sayısal tespit krokisi (parsel aplikasyon belgesi)

2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

- 2 a -) Mimari proje (4 takım) (Atıksu ve yağmur suyu hatları ve parsel bağlantısı gösteril ecektir.)
- 2 b -) Statik proje (4 takım)
- 2 c -) Elektrik projesi (4 takım)
- 2 ç -) Telefon tesisatı projesi (4 takım)
- 2 d -) Yangın algılama ihbar projesi (4 takım)
- 2 e -) Sıhhi tesisat projesi (4 takım)
- 2 f -) Kalorifer tesisat projesi (4 takım)
- 2 g -) Yangın tesisat projesi (4 takım)
- 2 h -) Zemin etüt raporu (2 takım)
- 2 ı -) Proje Kontrol formları (Yapı Denetim Firmasından)